



Christiane Sobothe,
Norbert Flieger

Immobilien-Auktionen

Was tun, wenn man eine Immobilie veräußern möchte, der Makler aber keinen Kaufinteressenten finden kann? Die CS Immobilien-Auktionen GmbH bietet eine interessante Alternative.

Die CS Immobilien-Auktionen GmbH wurde von mir im Frühjahr 2007 von Christiane Sobothe gegründet. Das Unternehmen führt Auktionen von Immobilien durch. „Es handelt sich hierbei um freie Versteigerungen auf freiwilliger Basis, nicht um Zwangsversteigerungen“, betont Christiane Sobothe.

Die Immobilien-Angebote werden von CS Immobilien-Auktionen nach eigenen Recherchen gesucht. Allerdings bieten auch immer mehr Hausbesitzer ihre Objekte direkt bei den Auktionatoren an. Darunter befinden sich private Häuser, Immobilien, die von Banken vermittelt werden, aber auch Häuser, die in kommunalem Eigentum oder im Besitz der öffentlichen Hand sind.

„Es kommen auch verstärkt Privatpersonen zu uns, die ein Kaufergebnis zu einem bestimmten Termin brauchen und anderweitig noch keinen Erfolg bei ihren Verkaufsbemühungen verzeichnet haben“, berichtet die Geschäftsführerin. Bei einer Auktion werden in aller Regel zwischen fünf und 15 Objekte angeboten. Es gibt aber auch Einzelversteigerungen, die dann in der angebotenen Immobilie durchgeführt werden. Bei der

Auktion wird der Startpreis vorgegeben. „Ein attraktives Startlimit ist Garant für eine erfolgreiche Veranstaltung“, betont Regionalvertreter Norbert Flieger, „damit steht und fällt die Auktion. Zuletzt haben wir eine Zweifamilienhaus in Bassum und ein Zweifamilienhaus in Bremervörde jeweils im Objekt für das Bundeseisenbahnvermögen versteigert.“

Für Kaufinteressenten ist die Besichtigung und Bewertung des Objektes zunächst kostenfrei. Kommt es zu einer Auktion, tragen sowohl Käufer als auch Verkäufer jeweils 6 % Courtage plus Umsatzsteuer. Einige der Auktionen können auch live über das Internet verfolgt werden. Online kann man dann auch seine Gebote abgeben.

So verläuft eine Immobilien-Auktion:

Den Zuschlag erhält der Höchstbietende. Der Zuschlag kommt nach dreimaligem Aufruf des Höchstgebotes durch den dritten Hammerschlag des Auktionators zustande. Der Kaufvertrag wird direkt im Anschluss von einem Notar beurkundet.

Mitbieten darf jeder, der im Besitz eines gültigen Personalausweises oder Reisepasses ist und der eine Bietsicher-

heit in Höhe von 10 % des Höchstgebotes nachweisen kann. Dieses kann neben der Verwendung eines LZB-Schecks oder einer Bankbürgschaft oder einer Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstitutes auch durch Vorlage eines aktuellen Kontoauszuges geschehen. Die Objekte können vorher besichtigt werden.

Alle Informationen zu privaten Grundstücks-Auktionen erhalten alle Interessenten direkt beim Auktionshaus bzw. auf der Internetseite: www.cs-immobilien-auktionen.de. ◆

JK

Geplante Auktionen:

28.3.	Bad Schussenried
25.4.	Hameln
15.5.	Harz
29.5.	Nordsee
12.6.	Bückerburg

Bei diesen Terminen werden mehrer Objekte zu dem jeweiligen Auktionstermin aufgerufen.

Daneben werden nach Vereinbarung Einzelauktionen in dem jeweils zu versteigernden Objekt durchgeführt.